



楼盘销售系统
HouseSales CS 2010
使用指南

西安迈和瑞软件事业部出品

版本号: Ver2010

西安市长乐东路 88 号中电大厦 321 号
电话: 13909288609 13919441008 029-82162685
信箱: yszhongsoft@163.com
网站: www.maiherui.com

HouseSales CS 2010

楼盘销售系统

HouseSales CS 2010 由如下不可分割的部分组成:

1. 楼盘销售管理系统: Sales House 含盖如下组件

- 1) 楼盘数据: House Edit
 - 管理楼盘数据, 使楼盘数据入口;
 - 为以下两个系统提供雇员、用户、数据服务;
 - 承担系统数据管理总管职能;
 - 附赠: 雇员考勤、工资系统。
- 2) 楼盘销售: House Sales
 - 客户与信息的管理;
 - 楼盘销售业务管理;
- 3) 账表管理: House Account
 - 管理收付款、销售帐务,
 - 汇总销售数据, 出具帐目报表。

2. 小区收费系统: Area Charged

- 1) 建立、管理住户及住户信息;
- 2) 小区收费标准制定、小区收费;
- 3) 附赠: 雇员考勤。

软件亮点:

- 快速边栏技术使操作更加简单方便;
- 快速新建客户机制和信息管理、信息跟踪促进销售业务;
- 数据交换库成功解决没有网络如何共享数据;
- 即便是单机版也能实现局域网的效果;
- 多字段联合查询, 使您能够快速检索到需要的数据;
- 充分利用 Offiec 的特点将成本降到最低, 企业不需要二次投资;
- 只要用过 Word、Excel 的客户几乎不需要培训或进行简单培训就能上手操作;
- 绝大部分数据可以导出到 Excel, 这是任何操作者都需要的功能;
- 附赠的雇员考勤表即点即输, 直观易懂;
- 附赠工资系统用户可自由在 10 项应发、10 项应扣中做出选择;
- 更多优秀功能待您体会.....

HouseSales CS 2010 的设计理念: 简单就是好!

1. SQL Server + Access + VBA 开发结构最大限度的节约企业成本。
2. 利用 Office 的特性, 使更多的人不用培训就可以操作本系统。

HouseSales CS 2010 安装说明

一. 系统要求:

1. 操作系统 Windows2000/2003/XP/Win7 均可。
2. 由于 Windows9x 不能支持 Office2003 所以本软件不支持安装在 Win98 或更低版本的操作系统上。
3. 必须安装 Office2003 或以上版本, 并且确信选择了 Word、Excel、Access 三大组件, 缺一不可!

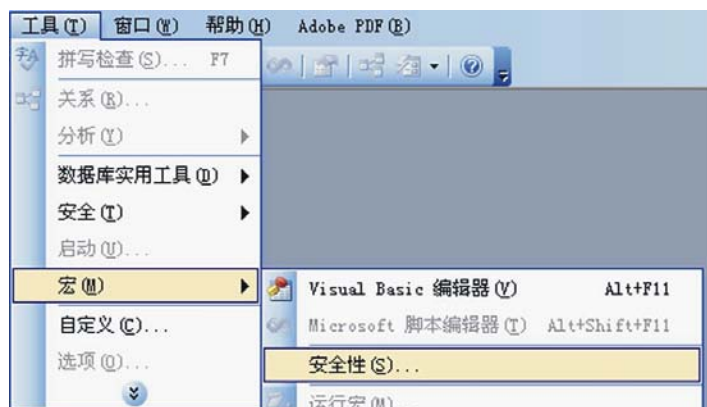
二. 安装: (见附件: 如何安装 Access 2003)

1. 检查 Office 组件

- 1) 检查“开始/程序/Microsoft Office/”下有没有“Microsoft Office Access 2003 (或 2007)”项, 一般克隆的操作系统均没有安装此项。如果没有进行下一步!
- 2) 请寻找 Office2003 或 Office2007 光盘安装, 安装时选择自定义安装选项, 至少选择 Access、Word、Excel 三项安装。
- 3) 注: 如果你已经得到了我们的安装光盘, 请运行光盘上的 Office2003 安装程序安装。
- 4) 在重新安装 Office 时如果系统提示需要先卸载以前安装的 Office 时请从: 开始/设置/控制面板/添加与删除程序, 选择先前安装的 Office, 再选择卸载, 卸载完成即可重新安装。
- 5) 我们已经发现, 某些计算机是安装的叫做雨林版的 Office, 而且不允许卸载, 此时最佳处理方案是重新安装 WindowsXP, 最好纯净安装, 不要克隆!

2. Office 安装完成后, 运行 Access 主程序:

- 1) 从菜单: 工具/宏/安全性/选择低, 退出程序。
- 2) 至此准备工作结束, 开始安装主程序。
- 3) 运行 EasyStock Setup.exe 进行安装, 你可以选择创建快捷方式到桌面。



3. 注意:

- 1) 我们提供的安装程序你可以从代理商那里直接购买完整版本的光盘，也可以到我们的网站下载:
 - 2) [Http://www.maiherui.com](http://www.maiherui.com)
 - 3) 下载的版本始终保持最新的版本状态，并且请随时关注最新的更新程序的发布。
 - 4) 如果你在我們的网站发现最新的更新，应及时下载并且更新你的系统。
4. 为了数据的安全性，我们将系统的安装目录预设为 E:\盘，这个目录请最好不要更改，保持预设的目录，对以后安装更新、远程服务均有好处。

三. 问题排除:

1. 安装后不能运行？是因为没有安装 Access 2003！
2. 运行后出现安全提示？请将宏设置调整为低！
3. 运行后看不见菜单？你的 Office 是 2007 版，请从加载项运行菜单。
4. 我不会安装 Office？请你登录我们的网站查看关于安装 Office 的相关帮助文件。
5. 我的 Office 不能卸载？你的系统是简版克隆的 WindowsXP，请安装完整版本的 WindowsXP。
6. 软件错误或其它问题，请直接拨打我们的电话咨询；或发邮件索取解决问题的方法。

如何安装 Access2003

如果确信你的计算机没有安装 Office 组件：Access 2003 或以上版本，请按下列步骤进行，个别计算有不同之处请安类似情况操作。

1. 准备一张 Office2003 的光盘，如果您是在代理商那里购买的我们的软件，安装光盘上将附带一个 Office 2003 的企业版，以下依此企业版为例！
2. 卸载原先的 Office：开始/设置/控制面板/添加与删除程序/，如右图：
3. 卸载完成后，关闭所有窗口，最好重启计算机，然后打开光盘上的 Office2003 企业版。
4. 在根目录 Office2003 企业版中双击运行 SETUP.exe 文件，单击下一步直到出现下图窗口为止，选择 Access 选项，如果没有看见选择自定义！
5. 下来的步骤基本上是自动完成的。
6. 安装结束当你从：
7. 开始/程序/Microsoft Office/ 菜



单下可以看到：Microsoft Office Access 2003 即表示安装成功！点击它运行 Microsoft Office Access 2003，然后菜单\工具\安全性(S)后打开宏设置窗口，选择：低；然后确定，从文件菜单推出 Access。

8. 然后运行我们的程序；OK 了！

HouseSales CS 2010 首次使用

欢迎使用迈和瑞 HouseSales CS 楼盘销售系统！

1. 软件运行后一个友好的登录界面等待着你登录，请你在用户名中选择超级用户：**admin**，回车；在密码框中输入：**111**，回车；再回车；登陆成功！
2. 登陆成功后，我们附带了少量的示例数据，请你参考，同时可以通过示例数据了解程序运行的效果。
3. 这些示例数据在正式使用前要删除它，下面就请跟着下面的步骤操练一个完整的进销存过程！

常规操作如下：

1. 登陆：
用户名：**admin**；密码：**111**；两个回车；
2. 删除示例数据：
从菜单：系统/系统管理/删除示例数据，直到提示成功；
3. 重新登陆：
用户名：**admin**；密码：**111**；两个回车；
4. 系统提示需要填写公司名称，请你按窗口要求工整填写你的公司信息，填写后下次此窗口将不再出现。
5. 从设置菜单添加新雇员，打开新雇员窗口，新建一个雇员，如（下列是必填的）：
姓名、性别、部门、职务、移动电话
其它信息可先不填写，单击关闭按钮关闭窗口；
6. 从菜单：工具/设置管理代码。
管理代码的含义就是某个用户，它能管理数据的范围。
7. 从菜单：工具/分配系统用户，打开分配系统用户窗口，单击添加：
 - 1) 选择刚才添加的雇员；
 - 2) 填写登陆名：最好是英文，如：**mhr**
 - 3) 权限：**<全部>**
 - 4) 密码：**111**

- 5) 确认密码：111；两个回车，关闭窗口。
8. 从菜单：系统/重新登录
 - 1) 用户名：mhr； 密码：111；两个回车；
 - 2) 您的工作由此正式开始了！
9. 使用楼盘数据导航栏；
 - 1) 添加小区；
 - 2) 添加楼盘；
 - 3) 设置基本户型、户型；
 - 4) 编辑售楼号；
 - 5) 从楼盘菜单编辑车位；
 - 6) 从楼盘菜单编辑商铺；
10. 使用销售菜单或销售导航栏：
 - 1) 添加客户。
 - 2) 填写订单，可以通过查询按钮查询；
 - 3) 可以向客户报价；
 - 4) 进行销售控制；
 - 5) 详细操作请参阅软件附带的帮助。
11. 帐表菜单或帐表导航栏操作帐表，详细操作见系统帮助。

使用技巧：

1. 参照软件带的帮助，你可以学习到快捷键技巧；
2. 尽可能必要使用鼠标，最大限度地使用键盘，你可以提高输入速度，软件已经为键盘准备了最大的支持；不用鼠标完全可以操作每个窗口。
3. 通过菜单：工具/备份后端数据库可以对数据进行备份，推荐经常备份，以防止灾难性的数据丢失。
4. 导出到 Excel 的报表一般在：E:\HouseSales CS\repExcelTab 目录下。
5. 更多知识请登录我们的网站。

软件的注册与购买

软件获取:

1. 到 www.maiherui.com 下载你需要的软件。
2. 从代理商那里购买你需要软件拷贝。
3. 发邮件到 yszhongsoft@163.com 进行索取。

软件注册:

1. 由于我们的软件采用最低价销售，单机版软件采用一机一号制，即你所购买的注册码，仅对一台电脑有效如果你需要安装到其它电脑，需要重新注册。
2. 从菜单：系统/系统管理/注册，可以打开注册窗口；
 - 1) 输入一个用户名：（你好记的就行）
 - 2) 回车后产生一个序列号；
 - 3) 请你将你的用户名，和序列号通过邮件、短信、电话等方式告知我们，已经付过费的用户最迟一个工作日内即可得到注册码；没有付费用户，待我们收到您的汇款后，会立即发送注册码给您！
 - 4) 在注册窗口可以打开一张报表，您可以填写这张报表传真给我们。

软件服务:

1. 你可以在我们的网站上获取最新版的更新；
2. 所有问题可以发送邮件给我们，24 小时内你会得到满意答复。
3. 可以通过 QQ: 545729060 发送远程功能进行服务。
4. 注册码丢失，只要你发送你的信息给我们，我们将在用户档案中查询并发给您！

请您保护正版、支持软件开发事业！